

**“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE ALTO TRÁNSITO EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICL Y LA UE003 – COFOPRI”**

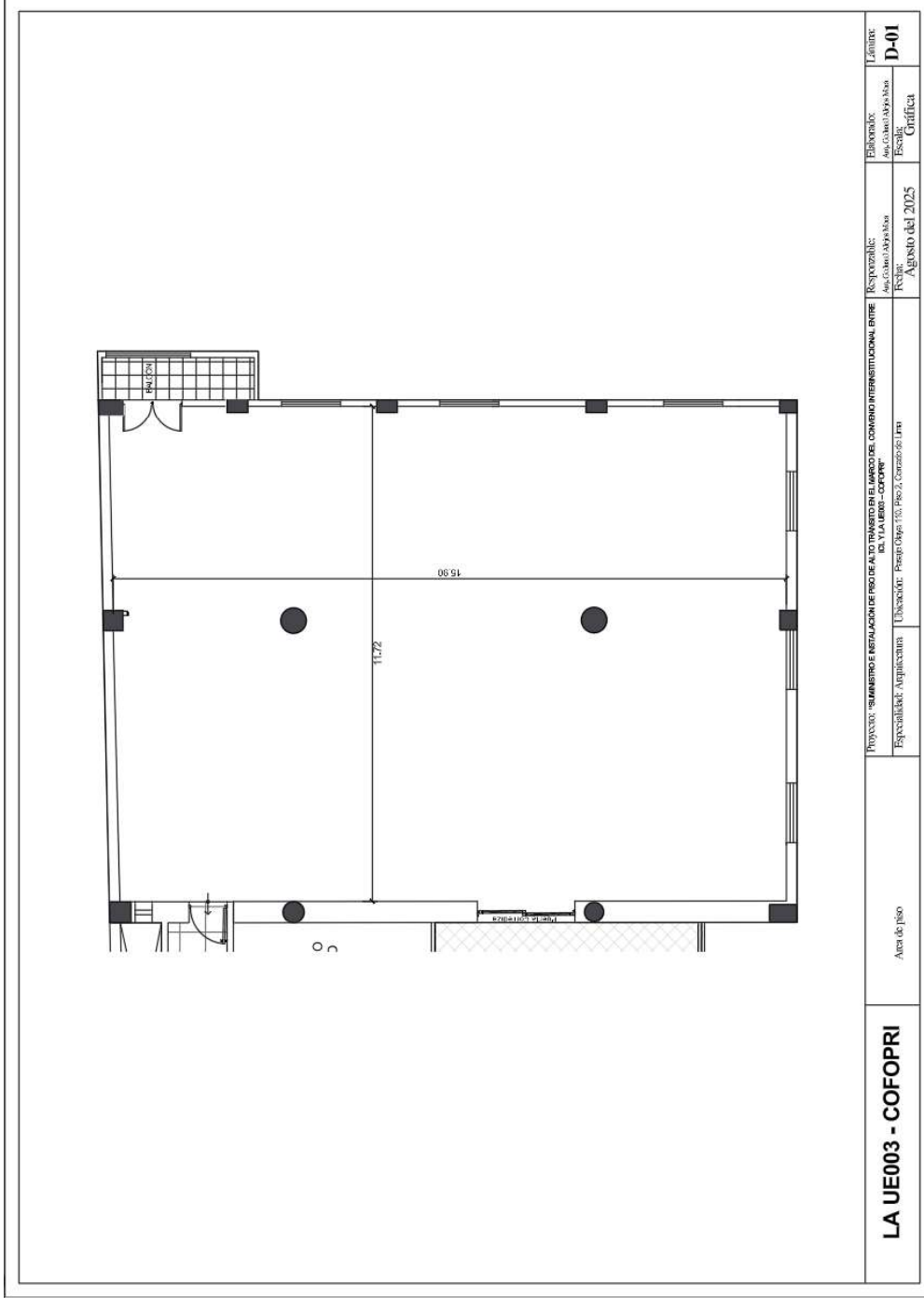
Arq. Geduard Alejos Mora

Respuestas a consultas:

SERVICIO	TERMINOS DE REFERENCIA	CONSULTA	RESPUESTA
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE ALTO TRÁNSITO EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICL Y LA UE003 – COFOPRI”	AL PUNTO 1.01 COLOCACIÓN DE CONCRETO NIVELADOR DICE: Actividades previas: Antes de realizar el vaciado el proveedor deberá verificar los niveles, con el fin de asegurar su replanteo para la colocación del piso vinílico SPC. El proveedor deberá vaciar en el sobre piso de concreto según el siguiente detalle: • Sobre: El proveedor deberá realizar un vaciado de concreto de 2 a 3 cm de manteniendo un nivel homogéneo, manteniendo las siguientes características: - M2: 180.00 - Espesor descanso: 2 a 3cm del sobre piso. - Concreto: mezcla de piedra fina, arena y cemento. - Cemento: Portland Tipo I, NTP 334.009, ASTM C750. - Acabado: Textura liso sin imperfecciones para la colocación de vinílico SPC. Proceso: • Proceso: Preparación de la superficie, se deberán eliminar todos los restos del picado del área de trabajo. • Preparación de la mezcla, el proveedor deberá realizar la mezcla de grava fina arena para el tipo de piso, siendo una mezcla resistente para el alto tráfico. • Texturizado: El proveedor deberá una vez vaciado el concreto realizar el texturizado liso para su posterior colocación de vinílico SPC.	Especificar el proceso constructivo previo a la colocación de concreto nivelador, para la adherencia entre superficies (losa existente y concreto de nivelación). Consideración técnica: "Una capa de concreto de 2 o 3 cm de espesor, como la propuesta para nivelación del piso existente, constituye un elemento de poco espesor, susceptible de rajarse debido sobre todo al material liso de la superficie existente".  Indicar la proporción de materiales para la mezcla de grava fina, cemento y arena, para una mezcla "resistente para el alto tráfico". Consideración técnica: "Las proporciones para el tipo de concreto, según su resistencia de 140, 175 o 210kg/cm, influyen en el costo al momento de elaborar el análisis de costo para dicha partida.	Los TdR indican: Preparación de la mezcla, el proveedor deberá realizar la mezcla de grava fina arena para el tipo de piso, siendo una mezcla resistente para el alto tráfico. El proveedor deberá considerar que la finalidad del COLOCACIÓN DE CONCRETO NIVELADOR es tener una superficie homogénea y nivelada óptima para la colocación de piso vinilo SPC, a fin de corregir las imperfecciones que pudieran existir, por lo tantos materiales y cantidades deben guarda relación con lo replanteado en sitio y el tipo piso nivelador, por lo que la mezcla de materiales será para este tipo concreto nivelador  Los TdR indican: Acabado: Textura liso sin imperfecciones para la colocación de vinílico SPC. El proveedor deberá considerar que la finalidad del piso nivelador es tener la superficie adecuada para la posterior colocación del piso vinilo SPC por lo que deberá considerar de ser necesario ser pulido o semi pulido dentro del servicio, fin de lograr los objetivos de la partida.  Los TDR indica: El proveedor deberá presentar la ficha del producto previo a su instalación y ser validada por el área técnica.
	AL PUNTO 1.02: INSTALACIONES DE REVESTIMIENTO DE PISO DE ALTO TRÁNSITO TIPO PISO VINILICO SPC (Stone Paste composite) DICE: Instalación: • ... • Una vez limpio el piso se iniciará con la aplicación del pegamento o adhesivo vinílico en las áreas de trabajo de forma homogénea, evitando que estas manchen al momento de la instalación. • Seguido se procede con la colocación de maestras que guíen y alineen la ubicación de las piezas de vinílico SPC por debajo del zócalo existente. La unión de las piezas tendrá una separación de 1 mm. • En la instalación del vinílico SPC se deberá tener en consideración los	Tipo de pegamento y/o características técnicas del adhesivo a emplearse y/o tipo de piso SPC que requiere pegamento. Consideración técnica: "Los pisos del tipo SPC, son pisos flotantes sistema de unión click que no requieren pegamento.	El proveedor una vez validado la ficha (Características) del producto de ser necesario deberá considerar previa coordinación con el área técnica según el tipo de producto validado, la aplicación del pegamento o adhesivo vinílico en las áreas de trabajo, sin perjuicio a lo indicado, deberá estar incluido todo los materiales y mano de obra a fin de concluir con la partida.  Se remite plano del área para la colocación del piso vinilo SPC

SERVICIO	TERMINOS DE REFERENCIA	CONSULTA	RESPUESTA
	<p>puntos eléctricos existentes evitando que estos no sean tapados en el proceso.</p>	<p>El proveedor deberá considerar que el ambiente es de uso de planta libre y de condiciones rectangulares, se remite plano.</p> <p>No se visualiza en los TDR la provisión e instalación de algún tipo de contrazócalo, como acabado entre el piso SPC y muros, tabiques y/o elementos estructurales. De ser el caso, indicarlo el tipo de material y cantidad en los TDR.</p> <p>Proceso constructivo para colocar las maestras por debajo del zócalo existente.</p> <p>Consideración técnica: "Al colocar el contrapiso de nivelación, el zócalo existente quedará embutido en el contrapiso".</p> <p>El proveedor deberá considerar la determinación de piso con El Zócalo existente con el área técnica puesto que se determinará una vez hoy nivelado</p>	<p>No corresponde la colocación de Zócalo en la presente partida, sin embargo, deberá ser considerado en la partida de la colocación del piso vinilo SPC, las terminaciones y acabados a fin de existir la colocación correctamente.</p> <p>El proveedor deberá considerar la terminación del piso vinílico SPC con El Zócalo existente una vez concluido la nivelación y realizar el replanteo de las áreas que determinen el encuentro del Zócalo y el piso a fin de lograr la correcta colocación y acabado.</p>

# ANEXO PLANOS



**LA UE003 - COFOPRI**

Área de piso

Proyecto: "REANIMACIÓN E INSTALACIONES DE PASADIZO AL TRÁNSITO EN EL MARCO DEL COMERCIO INTERNACIONAL ENTRE  
 ID. Y LA LIBRE - COOPRI"  
 Especialidad: Arquitectura Ubicación: Pasaje Olaya 150, Piso 2, Comercio Libre

Responsable:  
 Ana Carolina Rojas  
 Fecha: Agosto del 2025

Elaborado:  
 Ana Carolina Rojas  
 Escala: Gráfica

Lámina  
**D-01**